



Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

Via della Mercanzia, 2

16124 - Genova

c.a. del Presidente e del Segretario Generale

Per posta elettronica certificata

Vado Ligure (SV), 28 settembre 2022

Oggetto: Concessione n. reg. 123 e n. rep. 2 del 26 aprile 2001 (e successivi atti suppletivi n. reg. 135, rep. 253 del 7 agosto 2007 e n. reg. 10, rep. 58 del 14 dicembre 2018) – istanza di rideterminazione del termine

La scrivente società Reefer Terminal S.p.A., con sede legale in Bergeggi (SV), Banchina Raffaello Orsero SNC, P.IVA 00635840093 (d'ora in avanti anche "RT"), titolare della concessione demaniale marittima rilasciata con atto concessorio n. reg. 123 e n. rep. 2 del 26 aprile 2001 (e successivi atti suppletivi n. reg. 135, rep. 253 del 7 agosto 2007 e n. reg. 10, rep. 58 del 14 dicembre 2018), in persona del suo procuratore speciale Paolo Cornetto,

PREMESSO

1. che RT è titolare di concessione demaniale rilasciata con atto n. reg. 123 e n. rep. 2 del 26 aprile 2001, nel prosieguo la "**Concessione**" (e successivi atti suppletivi n. reg. 135, rep. 253 del 7 agosto 2007 e n. reg. 10, rep. 58 del 14 dicembre 2018) ricomprendente un compendio ubicato nel Comune di Bergeggi – bacino portuale di Vado Ligure, avente a oggetto *"la concessione relativa alla temporanea occupazione e l'utilizzo delle banchine, dei piazzali, degli uffici e dei locali magazzino che costituiscono la porzione demaniale del bacino di Vado Ligure"* per un totale di n. 191.021 m² complessivi, di cui n. 162.737 m² costituiti da aree e piazzali scoperti e n. 28.284 m² da immobili;
2. che, inoltre, costituiscono oggetto della Concessione n. 4 gru – n. 2 a cavalletto su rotaia e n. 2 a portale su rotaia – oltre alle relative vie di corsa e i correlati sistemi di alimentazione, una traversa con gancio da n. 66 tonnellate, manuali d'uso e manutenzione, schemi e disegni costruttivi, nonché libretti ISPESL;
3. che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 della Concessione, la Concessione – e la connessa autorizzazione ex art. 16 L. n. 84/1994 – terminerà in data 31 dicembre 2027;
4. che le strutture e le attrezzature sopra descritte sono ormai obsolete e necessitano di essere sostituite e/o riammodernate;
5. che la scrivente RT ha sviluppato approfondimenti progettuali inerenti la possibilità di effettuare degli investimenti mirati a riammodernare e ampliare la struttura del magazzino refrigerato facente parte



della Concessione, nonché di procedere a un riammodernamento delle n. 4 gru citate nella premessa n. 2, oltre ad acquisire nuovi macchinari ed eseguire opere di intervento sui piazzali, per un totale complessivo di investimenti pari a € 68 Milioni circa;

6. che è opportuno sottolineare come gli investimenti sopra descritti siano in linea con il criterio di proficuo sfruttamento del demanio portuale disposto dall'art. 37 cod. nav. e dall'art. 18 della L. n. 84/1994 e che, pertanto, la realizzazione di detti investimenti riveste un forte interesse pubblico di cui occorre tenere conto;
7. che, pertanto, è interesse della scrivente iniziare un procedimento volto all'estensione della durata della Concessione e/o al rilascio di un nuovo titolo suppletivo per un adeguamento del termine concessorio, **almeno sino al 2050**, necessario per l'ammortamento dei sopra descritti investimenti;
8. che tale durata appare alla scrivente essere coerente con l'ammontare degli investimenti sopra descritti, con le tempistiche stimate per il loro ammortamento, nonché con il programma di attività che la scrivente RT ha predisposto all'uopo e che si allega alla presente;
9. che, inoltre, la scrivente è venuta a conoscenza del fatto che la società GNL Med S.r.l. ha sviluppato approfondimenti progettuali inerenti la possibilità di realizzare un deposito "*Small scale*" di GNL e/o Bio-GNL, avente una capacità fino a 20.000 metri cubi di prodotto, individuando quale area ottimale per la sua installazione e gestione una porzione del compendio demaniale del porto di Savona/Vado Ligure attualmente in concessione all'esponente società;
10. che, per quanto a nostra conoscenza, GNL Med S.r.l. sta procedendo con Codesta Autorità e con gli Enti preposti a tal fine per ottenere ogni necessaria autorizzazione volta alla realizzazione del predetto deposito;
11. che, in particolare, anche alla luce delle interlocuzioni a suo tempo intercorse con GNL Med S.r.l. e con Codesta Autorità, nonché in ragione delle sinergie createsi tra RT e GNL Med S.r.l., la scrivente ha comunicato a Codesta Autorità, in data 5/9/2022, la propria disponibilità di massima a non opporsi alla sopra descritta iniziativa promossa da GNL Med S.r.l., a condizione che il titolo concessorio della scrivente società venisse adeguato – nelle modalità meglio viste e ritenute da Codesta Autorità – anche in considerazione degli investimenti che RT vorrà sostenere;
12. che è indubbio che attualmente la scrivente società, in virtù della Concessione in essere, movimentata nel porto di Savona/Vado Ligure traffici per c.a. n. 376.293 movimentazioni di frutta e 36.596 movimentazioni di container nel corso dell'ultimo anno, nonché genera occupazione, in termini di risorse proprie, pari a n. 133 persone dirette, incrementate ulteriormente con l'avviamento di maestranze della locale compagnia portuale ai sensi dell'art. 17 della L. n. 84/1994, proficuamente utilizzato, pari a n. 4.338 persone nell'ultimo anno, oltre ad avere efficaci sinergie con gli enti e le attività locali, e che – pertanto – una estensione della durata della Concessione consentirebbe a RT di proseguire con le predette attività;
13. che, qualora Codesta Autorità di Sistema Portuale ritenesse di concedere una estensione di durata inferiore a quella richiesta al precedente punto n. 7, la scrivente chiede sin d'ora una protezione sugli



investimenti effettuati ed eventualmente non ammortizzati alla scadenza del nuovo termine;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Reefer Terminal S.p.a., come sopra rappresentata, insta a Codesta Autorità di Sistema Portuale affinché voglia assentire una rideterminazione dei termini della Concessione, **sino al 2050**, ovvero voglia procedere alla stipulazione dell'accordo meglio visto o ritenuto a tal fine.

Si resta a disposizione per fornire ogni ulteriore necessaria informazione e/o documentazione in relazione a quanto sopra.

Con la massima osservanza.

Reefer Terminal S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Cornetto', is written over a horizontal line.

Paolo Cornetto
Procuratore Speciale

Si allega alla presente istanza:

- A. Piano di impresa di Reefer Terminal S.p.a.;
- B. Planimetria Concessione.